

# 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1	<i>Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów;</i>
-----	--

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejących pomieszczeń pracowni obróbki ręcznej na potrzeby pracowni CNC

## Lokalizacja:

ul. Mostowa 7 , 47-220 Kędzierzyn - Koźle  
dz. nr 41/6 obręb Azoty , J.E. Kędzierzyn - Koźle

## Inwestor:

**Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego**

**ul Mostowa 7,  
47-220 Kędzierzyn – Koźle**

## Podstawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przez Inwestora:

Umowa użyczenia

## Parametry techniczne obiektu:

KATEGORIA ZL III zagrożenia ludzi

## Podstawa opracowania:

1. Umowa na wykonanie prac projektowych.
2. Inwentaryzacja budowlana
3. Koncepcja uzgodniona z Inwestorem
4. Obowiązujące Normy
5. Obowiązujące przepisy prawa budowlanego i warunków technicznych dla budynków.

1.2	<i>Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania;</i>
-----	---

Stan zagospodarowania nie ulegnie zmianie projektowane prace dotyczą wyłącznie przebudowy wewnętrznej istniejących pomieszczeń

1.3	<i>Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;</i>
-----	---

Projekt swoim zakresem nie obejmuje zagospodarowania działki. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza obszar działki na której została ona zaprojektowana.

1.4	<i>Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego;</i>
-----	--

Zestawienie powierzchni związanych z zagospodarowaniem terenu nie ulega zmianie

1.5	<i>Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;</i>
-----	---

Budynek nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej

1.6	<i>Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;</i>
-----	--

Nie dotyczy - teren inwestycji znajduje się poza wpływami działalności górniczej.

<b>1.7</b>	<i>Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;</i>
------------	---

Projektowana przebudowa nie powoduje negatywnego wpływu na stan środowiska. Materiały użyte do realizacji muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

Projekt spełnia zapisy wynikające z usytuowania obiektów od granicy działki i budynków sąsiednich zgodne z ROZPORZADZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U z 2002r. nr 75 z późn. zm.

Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) § 2 i 3 nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz nie występuje konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla zakresu przewidzianego w projekcie.

<b>1.8</b>	<i>Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;</i>
------------	--

Nie dotyczy

<b>1.9</b>	<i>W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.</i>
------------	---

Nie dotyczy

## **2. PROJ. ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

<b>2.1</b>	<i>Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji;</i>
------------	--

Projekt został opracowany na podstawie wytycznych inwestora. Funkcja całego obiektu nie ulega zmianie jest to budynek oświatowy. W części w której znajdują się pomieszczenia objęte przebudowa budynek jest parterowy. Funkcja pomieszczeń po przebudowie nie ulega zmianie użytkowane będą jako pracownie dydaktyczne- sale lekcyjne.

### **Lokalizacja:**

ul. Mostowa 7 , 47-220 Kędzierzyn - Koźle  
dz. nr 41/6 obręb Azoty , J.E. Kędzierzyn - Koźle

### **Inwestor:**

**Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego**

ul Mostowa 7,

**47-220 Kędzierzyn - Koźle**

### **Podstawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przez Inwestora:**

Umowa użyczenia

### **Parametry techniczne obiektu:**

KATEGORIA ZL III zagrożenia ludzi

### **Podstawa opracowania:**

1. Umowa na wykonanie prac projektowych.
2. Wizja lokalna terenu inwestycji
3. Uzgodniona z Inwestorem koncepcja
4. Obowiązujące Normy
5. Obowiązujące przepisy prawa budowlanego i warunków technicznych dla budynków.

### **Parametry techniczne obiektu:**

Powierzchnia zabudowy budynku -3 080 m<sup>2</sup>

Kubatura -18 362 m<sup>3</sup>

Wymiary zewnętrzne skrajne bryły budynku – 120 m x 98 m

## Elementy konstrukcyjne stan istniejący

Fundamenty	Posadowienie bezpośrednie. Fundamenty żelbetowe monolityczne ( łąwy)
Ściany fundamentowe.	Murowane . Nie stwierdza się spękań i zarysowań. Nie występuje nadmierne zawilgocenie. Ściany fundamentowe zachowały swoją nośność.
Ściany nośne nadziemia.	Ściany murowane z cegły pełnej i bloczków ceramicznych. Nie stwierdza się spękań i zarysowań. Nie występuje nadmierne zawilgocenie. Ściany nadziemia zachowały swoją nośność.
Stropodach	Płyta nośna stropodachu, płyty żelbetowe, prefabrykowane typu Żerań.
Klatka schodowa	Konstrukcja żelbetowa, monolityczna. Stan techniczny klatki schodowej ocenia się jako zadawalający. Brak oznak utraty nośności. Zapewnia bezpieczeństwo użytkownikom.
Strop nad piwnicami.	Strop ceramiczny gęsto żebrowy. Bez oznak zużycia technicznego. Brak nie normowego ugięcia . Strop zachował swoją nośność.

## Elementy konstrukcyjne projektowane

Projektuje się wyburzenie ścianki działowej z bloczków gazobetonowych o wysokości 244 cm oraz budowę ściany działowej z bloczków gazobetonowych o grubości 24 cm. Ściana stanowi lekka konstrukcję nie wymaga dodatkowego fundamentowania. W ścianie projektuje się otwór drzwiowy o szerokości 110 cm oraz dwa okna typu FIX pod nadprożem ceramicznym typu POROTHERM.

W ścianie zewnętrznej projektuje się wymianę istniejącego otworu okiennego oraz otworu drzwiowego na bramę dwuskrzydłowa w ramach istniejącego otworu. Wymiana na bramę nie narusza konstrukcji budynku.

Projektowane zmiany nie wpływają na warunki gruntowe i kategorię geotechniczną Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej , poz. 463 z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów

2.2	<i>W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych – zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9, z uwzględnieniem następujących zasad: a) przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych, b) powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie;</i>
-----	--

### **Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych przebudową**

nr	nazwa pom.	pow. podłogi	posadzka
1	sala komputerowa	49,41 m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
2	sala obróbki CNC	104,58 m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
<b>RAZEM</b>		<b>153,99m<sup>2</sup></b>	

2.3	<i>Formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;</i>
-----	---

### **Forma i funkcja:**

Forma i funkcja całego budynku nie ulegają zmianie.

Istniejącą bryłą budynku rozczłonkowana , poszczególne jej części komunikowane łącznikami.

Jedno pomieszczenie klasowe adaptuje się na potrzeby pracowni CNC

### **Uwagi końcowe**

Materiały budowlane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom właściwych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót. Roboty winny być wykonane zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi obowiązującymi PN oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP.

Materiały użyte do budowy – wymiany przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Spełnienie wymagań art 5 ust.1:

1. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

**a) bezpieczeństwa konstrukcji,**

Całość spełnia wymogi bezpieczeństwa konstrukcji, obliczenia i schematy rozwiązań konstrukcyjnych znajdują się w części konstrukcyjnej projektu

**b) bezpieczeństwa pożarowego,**

warunki ochrony przeciwpożarowej w punkcie 2.13

**c) bezpieczeństwa użytkowania,**

obiekt został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi normami, spełniono wymagania dotyczące bezpieczeństwa użytkowania obiektu w oparciu o Dział VII Rozporządzenia,

**d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,**

warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska zostały w projekcie spełnione zgodnie z obowiązującymi przepisami w oparciu o Dział VIII Rozporządzenia, Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia, wody lub gleby; w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń, czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem, cała instalacja jest realizowana pod kątem znacznego zmniejszenia zanieczyszczeń emitowanych przez Inwestora w trakcie sezonu grzewczego do atmosfery

**e) ochrony przed hałasem i drganiami,**

nie występują czynniki zewnętrzne powodujące konieczność zastosowania zabezpieczeń przed drganiami i hałasem, jak również sposób eksploatacji obiektu nie rodzi takiej potrzeby,

**f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;**

nie dotyczy zakresu opracowania

**2) Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:**

**a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,**

zaopatrzenie w media na dotychczasowych warunkach

**b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;**

wody opadowe będą odprowadzane na teren własny działki, ścieki oraz odpady na dotychczasowych warunkach

**3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;**

obiekt jest obiektem o konstrukcji, która nie wymaga specjalistycznych zabiegów dla utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu, należy wykonywać okresowe przeglądy i dokonywać bieżących napraw – zgodnie z wymogami jakie ciążą na użytkowniku/administratorsze obiektu budowlanego

**4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;**

Dostęp dla osób niepełnosprawnych oraz poruszających się na wózku inwalidzki zapewniony – wejście do budynku z pochylnią. Projektuje się poszerzenia otworów drzwiowych stanowiących komunikację do i wewnątrz pracowni do szerokości 100 cm

**5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;**

nie dotyczy zakresu opracowania

**6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;**

nie dotyczy zakresu opracowania,

**7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;**

Nie dotyczy

**8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;**

usytuowanie obiektu na działce nie ulega zmianie.

**9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;**

projektowana przebudowa nie ogranicza dostępu do drogi publicznej oraz nie narusza interesów osób trzecich, Obszar oddziaływania obiektu po przebudowie będzie zawierał się w granicy działki na której budynek został wybudowany.

**10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.**

zakres projektu obejmuje prace budowlane i instalacyjne przy wykonywaniu, których należy zastosować ogólne zasady BHP, wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracy na budowie, stosowna informacja w załączeniu

<b>2.4</b>	<i>Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne stan posadowienia obiektu;</i>
------------	--

Projektowane obiekty zaliczamy do I kategorii geotechnicznej w warunkach gruntowych prostych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. [Dz.U. 2012, poz. 463] w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Nie przewiduje się zastosowania zabezpieczeń przed wpływami eksploatacji górniczej – teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem takiego oddziaływania.

<b>2.5</b>	<i>W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego – sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;</i>
------------	---

Dostęp dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony.

<b>2.6</b>	<i>W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego – podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi;</i>
------------	--

Nie dotyczy zakresu opracowania.

<b>2.7</b>	<i>W stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych;</i>
------------	---

Nie dotyczy zakresu opracowania.

<b>2.8</b>	<i>Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomagananej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić: a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii, b) dobór i wymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami;</i>
------------	---

Projekt obejmuje również przebudowę instalacji wewnętrznych – elektrycznych, opis oraz schematy w dalszej części projektu

<b>2.10</b>	<i>Charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzenia i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określającą w zależności od potrzeb: a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku, b) w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze – właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych, c) parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku, d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych;</i>
-------------	--

Nie dotyczy zakresu opracowania

<b>2.11</b>	<p><i>Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:</i></p> <p>a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,  b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,  c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,  d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,  e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne</p> <p><i>– mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;</i></p>
-------------	--

**Ad a)** Zapotrzebowanie w wodę pozostanie na dotychczasowym poziomie, woda będzie dostarczana w tej samej ilości na dotychczasowych warunkach. Wody opadowe z dachów odprowadzane na teren własny działki

**Ad b)** nie dotyczy – obiekt projektowany nie wytwarza zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) § 2 i 3

**Ad c)** rodzaj oraz ilość odpadów nie ulegną zmianie

**Ad d)** nie dotyczy

**Ad e)** obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko, zlokalizowany został na terenie przeznaczonym dla tego typu urządzeń, przyjęte w projekcie rozwiązania eliminują zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) § 2 i 3 nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz nie występuje konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla zakresu przewidzianego w projekcie.

<b>2.12</b>	<p><i>W stosunku do budynku – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określającą:</i></p> <p>a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków,  b) dostępne nośniki energii,  c) warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych,  d) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:  – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub  – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,  e) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,  f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;</p>
-------------	---

Nie dotyczy zakresu opracowania

<b>2.13</b>	Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach
-------------	---

Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Zastosowane materiały spełniają wymogi ochrony pożarowej zgodnie z przepisami § 216 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz.U. nr 75 poz. 609 z 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami)

## Opis elementów budynku z określeniem ich stanu technicznego.

Budynek oświatowy, podpiwniczony. Jedna kondygnacja nadziemna. Wzniesiony w technologii mieszanej, prefabryковано - tradycyjnej. Budynek wzniesiony około 1970 roku, użytkowany około 40 lat. Budynek określa się, jako budynek o zadawalającym stanie technicznym czyli:

### Klasyfikacja stanu technicznego elementu:

**Bardzo dobry:** - Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy. Stopień zużycia: 0-20%

**Zadawalający:** Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji, malowaniu, czyszczeniu itp. Stopień zużycia: 21-40%

**Średni:** W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu użytkownika. Celowy jest częściowy remont kapitalny. Stopień zużycia: 41-60%

**Zły:** W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana. Stopień zużycia: 61-100%

Element konstrukcyjne budynku	Opis elementu
Fundamenty	Posadowienie bezpośrednie. Fundamenty żelbetowe monolityczne (ławy). <b>Zabudowa nadproży nie wpływa na stan techniczny fundamentów i ich obciążenie.</b>
Ściany fundamentowe.	Murowane. Nie stwierdza się spękań i zarysowań. Nie występuje nadmierne zawilgocenie. Ściany fundamentowe zachowały swoją nośność. <b>Zabudowa nadproży nie wpływa na stan techniczny ścian fundamentowych i ich obciążenie.</b>
Ściany nośne nadziemna.	Ściany murowane z cegły pełnej i bloczków ceramicznych. Nie stwierdza się spękań i zarysowań. Nie występuje nadmierne zawilgocenie. Ściany nadziemna zachowały swoją nośność. Zabudowa nadproży nie wpływa na stan techniczny ścian nadziemna i ich obciążenie. <b>Stan techniczny ścian pozwala na zabudowanie nadproży stalowych nad projektowanymi otworami.</b>
Stropodach	Płyta nośna stropodachu, płyty żelbetowe, prefabrykowane typu Żerań.. <b>Zabudowa nadproży nie wpływa na stan techniczny stropodachu i jego obciążenie.</b>
Klatka schodowa	Konstrukcja żelbetowa, monolityczna. Stan techniczny klatki schodowej ocenia się jako zadawalający. Brak oznak utraty nośności. Zapewnia bezpieczeństwo użytkownikom. <b>Brak wpływu projektowanej przebudowy na wewnętrzne klatki schodowe.</b>
Strop nad piwnicami.	Strop ceramiczny gęsto żebrowy. Bez oznak zużycia technicznego. Brak nie normowego ugięcia. Strop zachował swoją nośność. <b>Brak wpływu projektowanej przebudowy na konstrukcję stropu.</b>

**TEMAT: Przebudowa pracowni obróbki ręcznej na potrzeby pracowni CNC**

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących ul. Mostowa 7 , 47-220 Kędzierzyn - Koźle dz. nr 41/6 obręb Azoty , J.E. Kędzierzyn - Koźle
INWESTOR, ADRES:	<b>Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego ul Mostowa 7, 47-220 Kędzierzyn - Koźle</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	USŁUGI PROJEKTOWE KRYSTYNA KRÓL ul. P.SYBIRAKÓW 17/II 47 - 200 KEDZIERZYN – KOŹLE arch. KRYSTYNA KRÓL tel./fax 77 4810034, mobil 603604628 <a href="mailto:architekt.krol@gmail.com">architekt.krol@gmail.com</a>
AUTOR PROJKETU	mgr inż. arch Krystyna Król

Data opracowania projektu 2016-08-22



Budowa obejmuje

- prace wstępne związane z zabezpieczeniem placu budowy i organizacją ruchu
- budowesciany działowej z blozków gazobetonowych
- wyburzenie i demontaż ścianki działowej wysokości 244 cm
- wykonanie jednowarstwowej wyprawy gipsowej na projektowanej ścianie
- malowanie ścian
- montaż urządzeń i wyposażenia

### **Elementy zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Brak

### **Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

W trakcie budowy wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- przygniecenie ciężkim elementem
- urazy głowy i kończyn
- porażenie prądem
- upadek z wysokości

### **Uwagi końcowe**

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych winno być w pomieszczeniu. Na budowie obowiązują standardowe wymagania z zakresu zabezpieczenia spraw socjalno-bytowych.

### **Pouczenie:**

wg Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *Dz.U. 2000 r. Nr 106, poz. 1126 - t.j.*

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie, inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, dołączając na piśmie oświadczenia:

- 1) kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania daną budową (robotami budowlanymi),
- 2) inspektora (inspektorów) nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego.

Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Inwestor, w stosunku do którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy:

- 1) Inspekcji Ochrony Środowiska,
- 2) Inspekcji Sanitarnej,
- 3) Państwowej Inspekcji Pracy,
- 4) Państwowej Straży Pożarnej,

o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania.

Nie zajęcie stanowiska przez organy, wymienione w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, traktuje się jak nie zgłoszenie sprzeciwu lub uwag.

Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor jest obowiązany dołączyć:

- 1) oryginał dziennika budowy,
- 2) oświadczenie kierownika budowy:
  - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
  - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
- 4) protokoły badań i sprawdzeń,
- 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

### **Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- roboty ziemne - występujące zagrożenia
- przestrzeganie przepisów BHP podczas prac w pobliżu sprzętu mechanicznego

- współpraca z maszynami i pojazdami, sygnały komunikacji wewnętrznej w czasie pracy maszyn i sprzętu
- praca na wysokościach
- odzież robocza i ochronna

**PODSTAWA PRAWNA:**

- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z 2003 r.)
- Rozporządzenia Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robot drogowych i mostowych (Dz. U. Nr 7, poz. 30 z 1977 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robot ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 118, poz. 1263 z 2001 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 191, poz. 1596 z 2002 r.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 18 września 2000 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. Nr 82, poz. 930 z 2000 r.)
- Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o zmianie ustawy - Prawo o ruchu drogowym. (Dz. U. Nr 129, poz. 1444 z 2001 r. z późn. zm)

***Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robot budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację w przypadku wystąpienia zagrożeń:***

- wykonanie planu zagospodarowania placu budowy
- opracowanie planu komunikacji wewnętrznej na placu budowy
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- bezpośredni nadzór kierownictwa budowy nad pracami szczególnie niebezpiecznymi - w tym przypadku praca ludzi sprzętu i maszyn przy wykopach i na rusztowaniach
- wyposażenie pracowników w niezbędną odzież roboczą i odzież oraz sprzęt ochrony osobistej,

***Inne ustawy i przepisy niezbędne do opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”***

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003 r.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888 z 2004 r.)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. (Dz. U. Nr 24, poz. 141 z 1974 r. zwoż. zm.)
- Ogólne specyfikacje techniczne (OST)

Wyżej wymienione ustawy, rozporządzenia i specyfikacje oraz projekty określają wymagania i warunki prowadzenia robot budowlanych i stanowią podstawę opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”.