

STAROSTA
Kędzierzyńsko - Kozielski
Pl. Wolności 13
47-220 KĘDZIERZYN-KOŹLE

Kędzierzyn-Koźle, 2016-04-11

BA.6740.1.46.2016

DECYZJA NR 1/46/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2016-03-01.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego
47-223 Kędzierzyn-Koźle, ul. Mostowa 7

obejmujące: przebudowę pracowni chemicznej w budynku oświatowym
w miejscowości: Kędzierzyn-Koźle przy ulicy: Mostowej 7
na działce nr: 41/5

autor projektu: Krystyna Król specjalność architektoniczna- Nr upr. 01/OPOKK/2015; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: OP-0219
Regina Żabińska specjalność konstrukcyjno-budowlana,- Nr upr. 79/85/Op; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: OPL/BO/1724/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym przy zachowaniu obowiązujących przepisów,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania xxxx.
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych xxx.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy,

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- Kędzierzyn-Koźle ul. Mostowa 7, działka nr 41/5 obręb: Azoty 1044

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji złożony został przez Panią Krystynę Król, występującą w imieniu inwestora w dniu 2016-03-01. Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji i na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpić od dalszego jej uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

- 1/ Pełnomocnik inwestora Krystyna Król, ul. Pamięci Sybiraków 17/II, 47-200
- 2/ Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, 47-223 Kędzierzyn-Koźle ul. Mostowa 7
- 3/ Powiat Kędzierzyński-Kozielski, Pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

Do wiadomości:

- 1/ Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle,
- 2/ Urząd Miasta - Wydział Finansowy, ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle,
- 3/ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Kędzierzyńsko-Kozielskim
ul. Damrota 30, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
- 4/ a/a/BZ

ZWOLNIONE Z OPŁATY SKARBOWEJ
zgodnie z Art. 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Bianca Cristofoli-Zeljaś
INSPEKTOR

podpis