


## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	Imię i nazwisko: Centrum Kształcenia Zawodowego w Kędzierzynie-Koźlu Adres: ul Mostowa 7, 47-223 Kędzierzyn - Koźle				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Połączenie sal dydaktycznych w CKZ Kędzierzyn – Koźle przy ul. Mostowej 7 przez rozebranie części ściany nośnej				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu budowlanego: IX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kędzierzyn-Koźle Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Azoty Numery działek ewidencyjnych: 41/6, 41/5 Ulica: Mostowa 7				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Krystyna Król	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 01/OPOKK/2015	Architektura	2022-03-28	

### Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

#### I. Dokumenty dołączone do projektu

Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

#### II. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

#### III. Część rysunkowa

1. I1 Inwentaryzacja stanu istniejącego
2. A1. Rzut pomieszczeń
3. A2. Przekrój AA

STAROSTWO POWIATOWE W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU  
ZATWIERDZONO:  
~~PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU~~  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
DECYZJA NR ..... 1/71/2022 .....  
Z DNIA ..... 09.06.2022 .....  
ZNAK ..... B2, G1, A0, 1, 71, 2022 .....

#### II.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek oświaty.  
Kategoria obiektu: IX

#### II.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek pełni funkcję oświaty. Obecna funkcja i program użytkowy zostanie utrzymany.

#### II.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Generalny układ przestrzenny oraz forma zewnętrzna budynku pozostaje bez zmian. Zmiana następuje w zakresie dwóch sal, które po przebudowie zostaną połączone w jedną.

#### II.4. Charakterystyczne parametry obiektu

##### Budynek oświatowy

- Liczba kondygnacji: 2
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- Powierzchnia zabudowy: 2558,50 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 2858,50 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia budynku całkowita: 2558,50 m<sup>2</sup>
- Kubatura netto: 14500 m<sup>3</sup>
- Wysokość budynku: 5.30 m
- Maksymalne wymiary budynku: 82,44 m x 33,80 m (bez łącznika)

#### II.4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie badań przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną wg rozporządzenia MSWiA z dnia 27.04.2012r., poz. 463, oraz z uwagi na stopień skomplikowania warunki gruntowe proste. Na terenie działki występuje grunt: piasek średni. Występujący grunt jest gruntem o wystarczającej nośności.

Posadowienie bezpośrednio istniejącego budynku na ścianach fundamentowych.

#### II.5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

#### II.6. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

#### II.7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

##### II.7. 1 Parametry techniczne projektowanych elementów:

Nadproże stalowe w postaci dwóch belek dwuteowych IPE 240

II.7. 2. Średnie dobowe zużycie wody na poziomie 0,5m<sup>3</sup>, do kanalizacji sanitarnej zostaną odprowadzone ścieki bytowe, deszczówka zostanie rozproszona na terenie zielonym działki budowlanej.

II.7. 3. Nie przewiduje się emisji gazów – źródło ciepła istniejące

II.7. 4. Zgodnie z zapisami prawa miejscowego odpady stałe będą segregowane, a ich utylizacja na podstawie umowy zawartej z koncesjonowaną firmą

##### II.7. 5. Emisja hałasu i drgań

nie przewiduje emisji ponadnormatywnego poziomu hałasu i drgań stanowiących uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości

Projektowane rozwiązania techniczne dobrano tak, aby nie było negatywnego wpływu obiektu budowlanego na środowisko, oraz zdrowie użytkowników i sąsiadów

II.9.6. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ i STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH  
Budynek mieszkalny to budynek niski o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej.  
Zgodnie z § 212 ust. 2 „warunków technicznych” dla budynków mieszkalnych ZL III, określa się odporność pożarową klasy "C".

II.9.7. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE

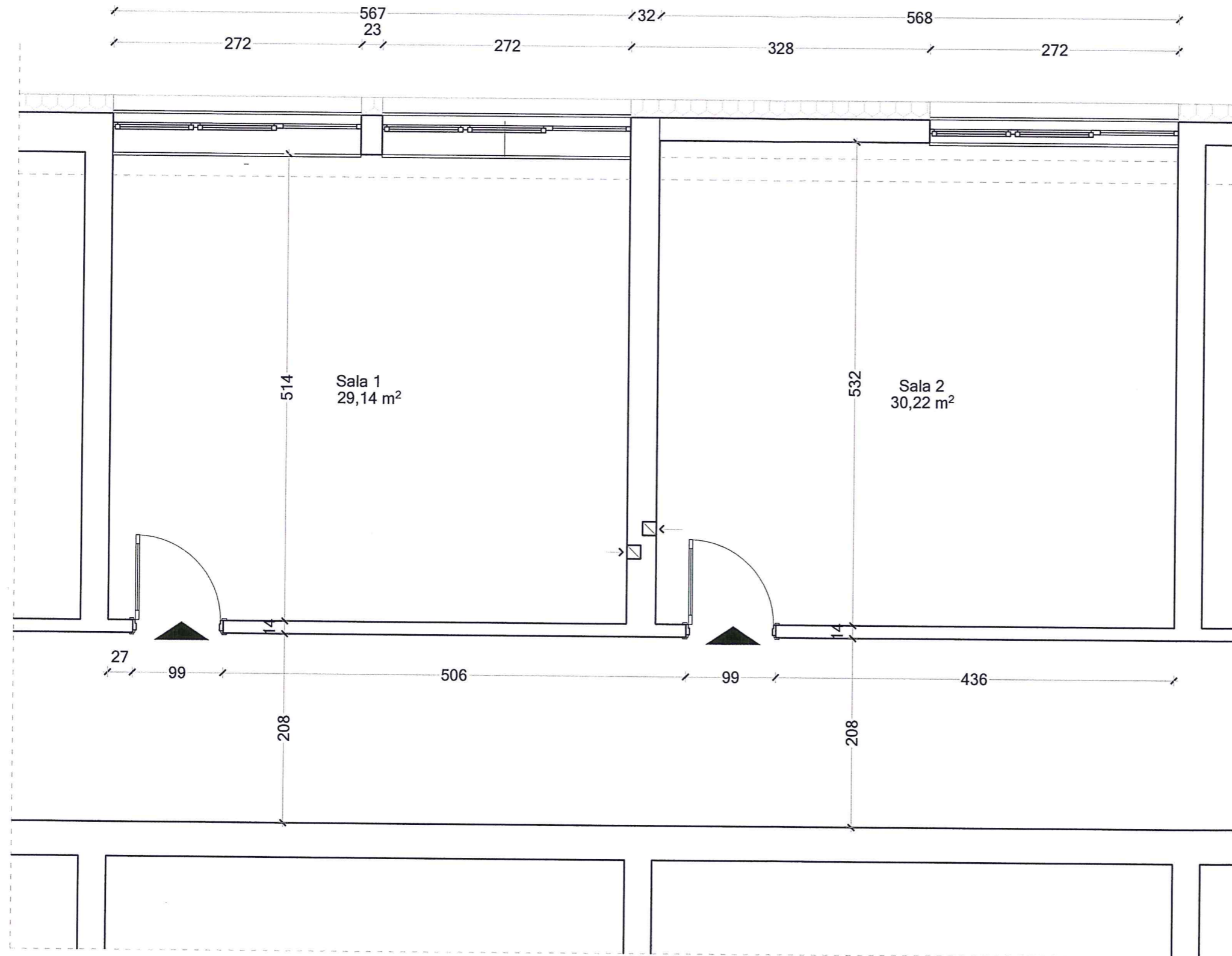
Cały budynek o powierzchni użytkowej 77.75 m<sup>2</sup> stanowi jedną strefę pożarową.

II.9.8. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

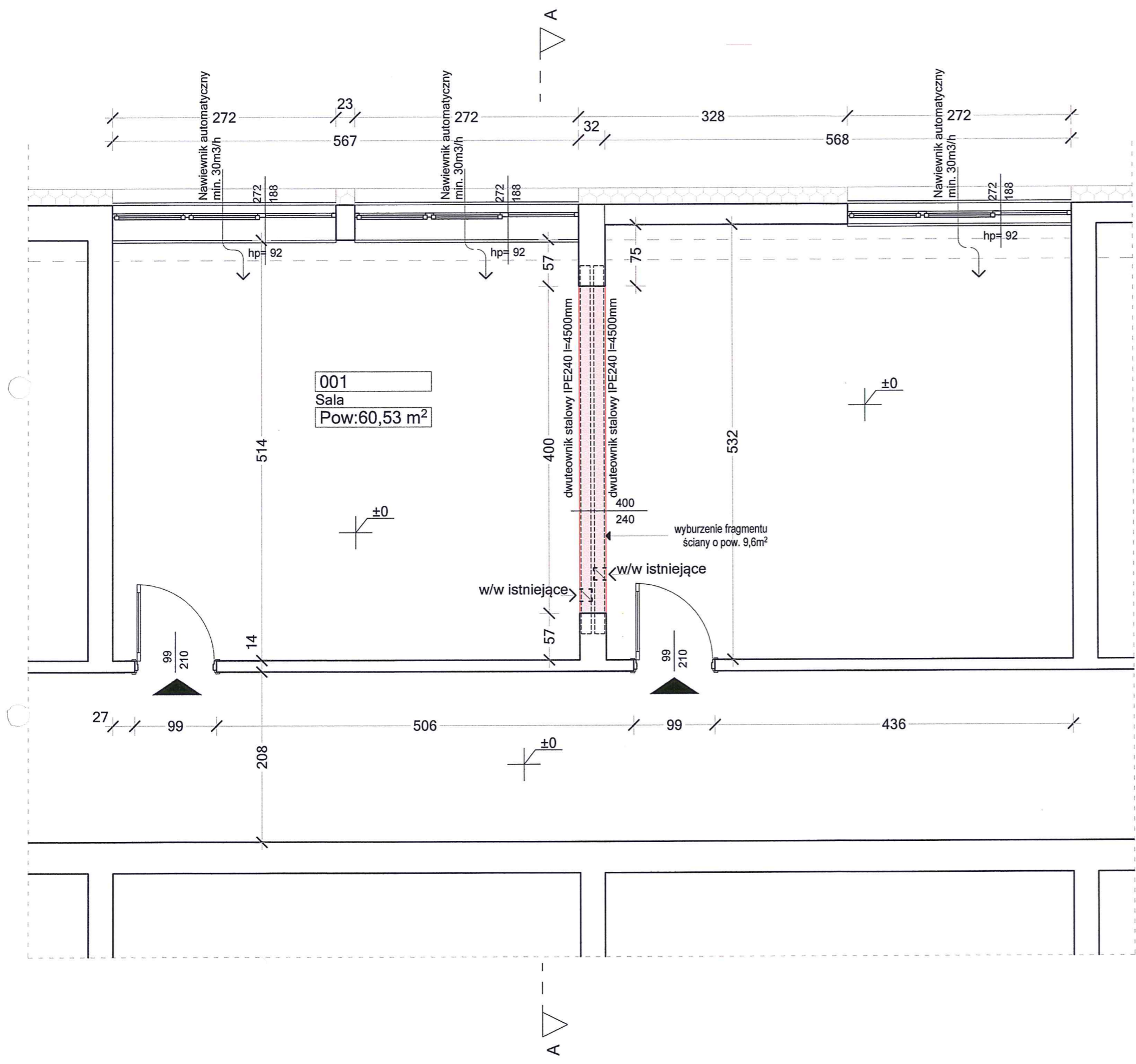
W wyniku przebudowy nie zmieniają się odległości do budynków na sąsiednich działkach

II.9.9. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA  
WINNY SPOSÓB

Nie dotyczy

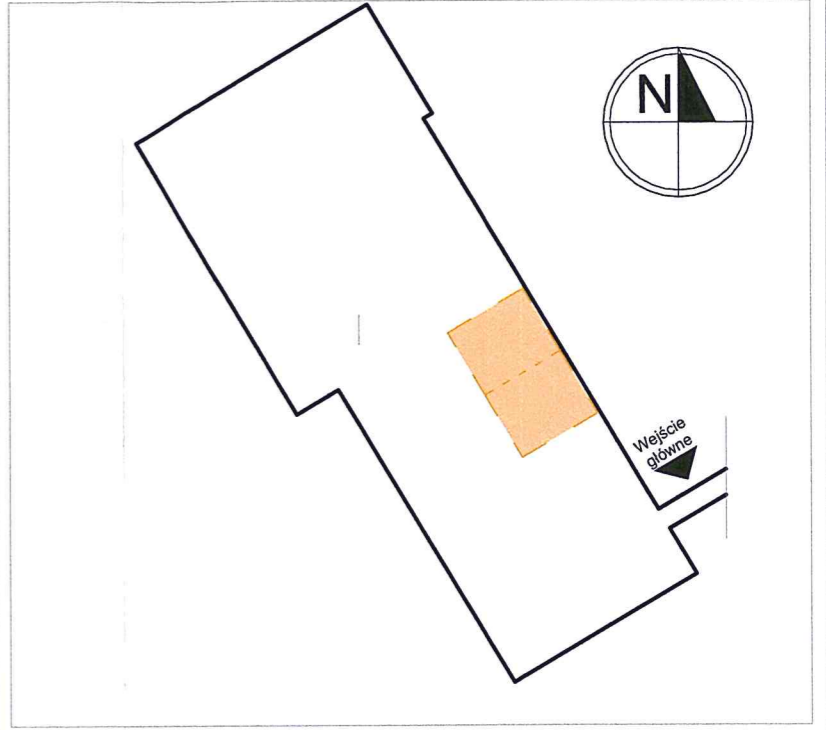


<b>ADRES INWESTYCJI</b> ul. Mostowa 7 47-220 Kędzierzyn-Koźle dz.nr 41/6, 41/5 ob. Azoty J.E. Kędzierzyn-Koźle <b>ADRES INWESTYCJI</b> ul. Mostowa 7 47-220 Kędzierzyn-Koźle dz.nr 41/6, 41/5 ob. Azoty J.E. Kędzierzyn-Koźle <b>AUTOR</b> specjalność architektura mgr arch. Krystyna Król <b>OPRACOWAŁ</b> arch. Mateusz Zalewski	<b>TYTUŁ PROJEKT</b> Połączenie sal dydaktycznych w CKZ K-Koźle przy ul. Mostowej 7 przez rozebranie części ściany nośnej	 <b>USŁUGI PROJEKTOWE</b> mgr inż. arch. Krystyna Król ul. Pamięci Sybiraków 17/II 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 749 12 88 349 tel/fax +48 77 481 00 34 gsm. +48 603 604 628
	<b>INWENTARYZACJA</b>	
<b>RZUT POMIESZCZEŃ</b>		
<b>SKALA 1:50</b>	<b>NR RYS.11</b>	
<b>NR UPRAWNIEN</b> 01/OPOKK/2015	<b>PODPIS</b> 	
<b>OPRACOWAŁ</b> arch. Mateusz Zalewski	ArchiCAD LICENCJA NR 128-16954956	Marzec 2022

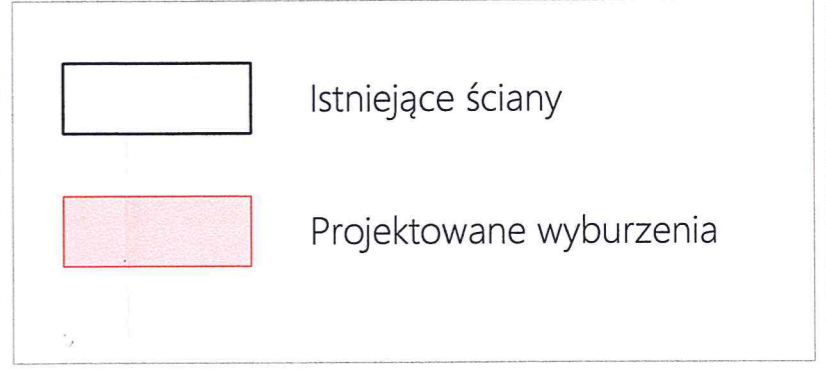


001  
Sala  
Pow: 60,53 m<sup>2</sup>

### Lokalizacja sali



### Legenda

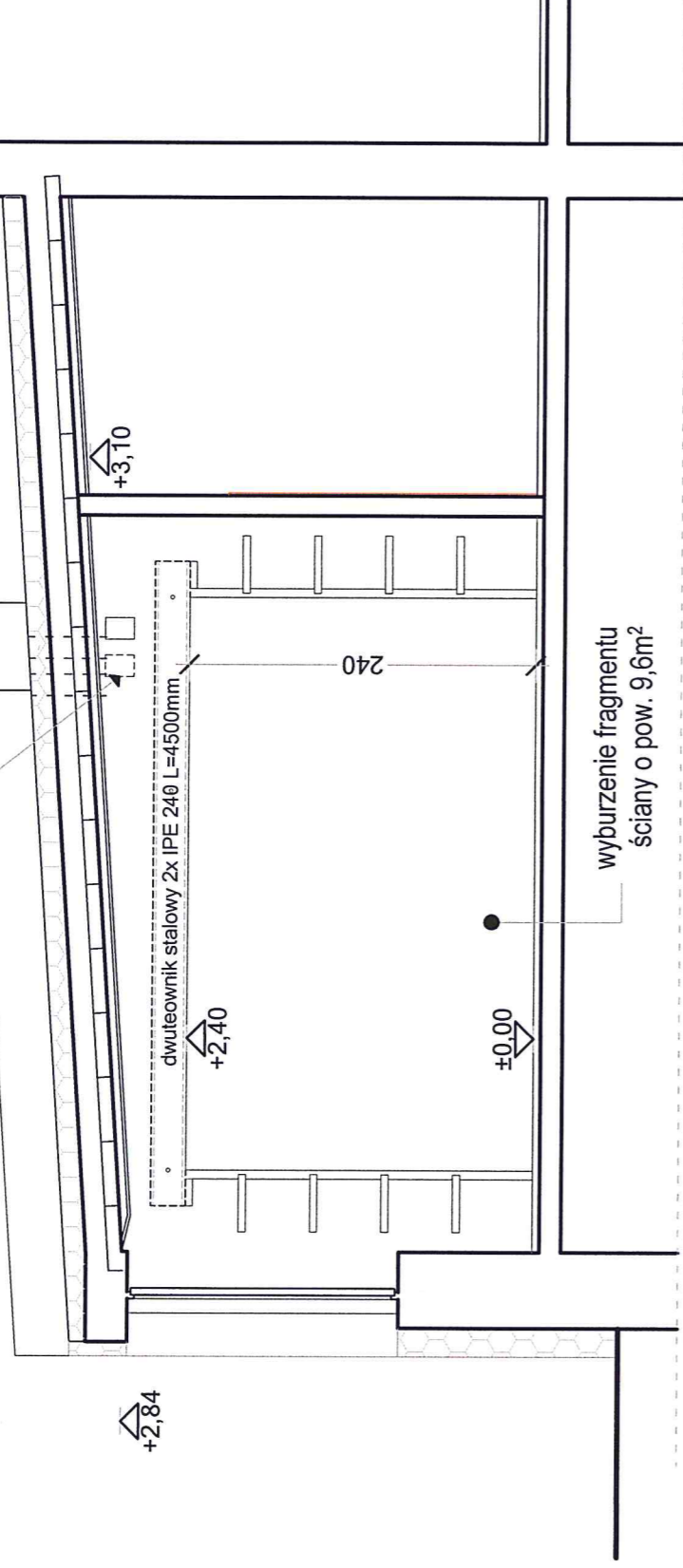


SZCZEGÓŁY ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH  
NALEŻY ZCZYTAĆ Z RYS. K-01, K-02

<b>ADRES INWESTYCJI</b> ul. Mostowa 7 47-220 Kędzierzyn-Koźle dz. nr 41/6, 41/5 ob. Azoty J.E. Kędzierzyn-Koźle	<b>TYTUŁ PROJEKT</b> Połączenie sal dydaktycznych w CKZ K-Koźle przy ul. Mostowej 7 przez rozebranie części ściany nośnej	 <b>USŁUGI PROJEKTOWE</b> mgr inż. arch. Krystyna Król ul. Pamięci Sybiraków 17/II 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 749 12 88 349 tel/fax +48 77 481 00 34 gsm. +48 923 604 628
<b>RZUT POMIESZCZENIA</b>		
SKALA 1:50		NR RYS. A1
<b>AUTOR</b> specjalność architektura mgr arch. Krystyna Król	NR UPRAWNIEN 01/OPOKK/2015	PODPIS 
<b>OPRACOWAŁ</b> arch. Mateusz Zalewski	ArchiCAD LICENCJA NR 128-16954956	Marzec 2022

# PRZEKRÓJ A-A

Istniejące przewody wentylacyjne  
w razie uszkodzenia należy odbudować



SZCZEGÓLY ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH  
NALEŻY ZCZYTAĆ Z RYS. K-01, K-02


Legenda

	Istniejące ściany
	Projektowane wyburzenia

<b>ADRES INWESTYCJI</b> ul. Mostowa 7 47-220 Kędzierzyn-Koźle dz.nr 41/6, 41/5 ob.Azoty J.E.Kędzierzyn-Koźle	<b>TYTUŁ PROJEKTU</b> Połączenie sali dydaktycznych w CKZ K-Koźle przy ul. Mostowej 7 przez rozebranie części ściany nośnej	<b>USŁUGI PROJEKTOWE</b> mgr inż. arch. Krystyna Król ul. Mostowa 7 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 749 12 86 349 REGON 141803020 Kraj. Rej. Sąd. w Kędzierzynie-Koźlu KRS 0000480040 Jum. 148 603 004 020
<b>INWESTOR</b> Centrum Kształcenia Zawodowego w Kędzierzynie-Koźlu ul. Mostowa 7 47-223 Kędzierzyn - Koźle	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> <b>PRZEKRÓJ A-A</b>	<b>ARCHITEKTURA</b>
<b>AUTOR</b> specjalność architektura mgr arch. Krystyna Król	<b>NR UPRAWNIENI</b> 01/OPOKK/2015	<b>NR RYS. A2</b>
<b>OPRACOWAL</b> arch. Mateusz Zalewski	<b>SKALA</b> 1:50	<b>PODPIS</b> 
	ArchCAD LICENCJA NR 128-16954956	<b>Marzec 2022</b>

## OPINIE I UZGONIENIA

INWESTOR	Imię i nazwisko: Centrum Kształcenia Zawodowego w Kędzierzynie-Koźlu Adres: ul Mostowa 7, 47-223 Kędzierzyn - Koźle
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Połączenie sal dydaktycznych w CKZ Kędzierzyn – Koźle przy ul. Mostowej 7 przez rozebranie części ściany nośnej
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu budowlanego: IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kędzierzyn-Koźle Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Azoty Numery działek ewidencyjnych: 41/6 ,41/5 Ulica: Mostowa 7

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Krystyna Król	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 01/OPOKK/2015	Architektura	2022-03-28	

### Załączniki:

-Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## INFORMACJA BIOZ

**TEMAT:** Połączenie sal dydaktycznych w CKZ  
Kędzierzyn – Koźle przy ul. Mostowej 7 przez rozebranie  
części ściany nośnej

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Budynek oświatowy Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kędzierzyn-Koźle Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Azoty Numery działek ewidencyjnych: 41/6 ,41/5 Ulica: Mostowa 7
INWESTOR, ADRES:	Imię i nazwisko: <b>Centrum Kształcenia Zawodowego w Kędzierzynie-Koźlu</b> Adres: <b>ul Mostowa 7, 47-223 Kędzierzyn - Koźle</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>Usługi Projektowe</b> <b>Krystyna Król</b> <b>Ul. Pamięci Sybiraków 17/II</b> <b>47-200 Kędzierzyn – Koźle</b>
Opracowanie	<b>mgr inż. arch. Krystyna Król</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 01/OPOKK/2015

Kędzierzyn-Koźle 28.03.2022



## 1. Zakres robót budowlanych

- Roboty murarskie i betonowe,
- Roboty wykończeniowe i montażowe wewnętrzne

### 1.2. Kolejność realizacji robót

Kolejność wykonania robót ustali Kierownik Budowy w uzgodnieniu z podwykonawcami i Kierownikami Robót instalacyjnych.

W zakresie dotyczącym robót budowlanych proponuje się następującą kolejność wg punktu nr 1.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Budynek będący miejscem inwestycji
- Budynek Zespołu szkół Technicznych i Ogólnokształcących

## 3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- 2) wykonania dróg,
- 3) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej „mediami”, oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
- 4) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- 5) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- 6) zapewnienia właściwej wentylacji;
- 7) zapewnienia łączności telefonicznej;
- 8) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

## 4. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych i środki zapobiegające niebezpieczeństwom

### 4.1. Zalecenia ogólne

Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracowników.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP

Kierownik obowiązany jest zorganizować pracę w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.

Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków.

Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia

Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych. Przy organizacji prac remontowo-budowlanych należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę.

Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób.

Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i opomości izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- 1) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych;
- 2) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc;
- 3) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w instalacji, o której mowa w § 53 ust. 1, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Kopie zapisu pomiarów skuteczności zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym powinny znajdować się u kierownika budowy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowane w książce konserwacji urządzeń.

#### 4.5. Sprzęt zmechanizowany

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.

Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane przez osobę, o której mowa w § 5.

#### 4.6. Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne

Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych.

#### 5. Instruktaż pracowników